

戸建住宅耐震化補助事業 補助額一覧【区部】

～～～住宅の耐震化には区市町村の補助制度をご活用ください～～～

一覧に記載の補助額は、以下を想定して算出しています。

木造住宅（旧耐震基準）の耐震改修工事

想定事業費：300万円（設計50万円、工事250万円）

※工事費等によっては補助額が異なりますので、詳しくは各区のHPをご覧ください。各区の窓口にお問い合わせください。

都内区市町村では住宅の耐震化への補助制度を設けています。本一覧では、木造住宅（旧耐震基準）の耐震改修工事を行う場合に一例に、各自治体の補助額をまとめています。お住まいの地域によっては、「障害者の方が居住する住宅向けの加算」や「低コスト耐震改修工法^{※1}を補助対象」としている場合がありますので、耐震化を検討される際の参考としてご覧ください。

令和8年4月1日現在

| 自治体名 | 事業費300万円（設計50万円、工事250万円） とした場合の補助額 | | | | 加算メニュー | | | 低 工 法 コ ス ト | 連 絡 先 | |
|------|---------------------------------------|---------|-----------------------|-----------|-------------|------------------|------------------|----------------------------|---|-------------|
| | 設計のみ | 工事のみ | 合計 | 自己 負担額 | 障 害 者 | 要 支 援 者 | 要 介 護 者 | | | 高 齢 者 |
| | | | | | | | | | | |
| 千代田区 | - | 150万円 | 150万円 | 150万円 | | | | ● | 建築指導課 03-5211-4310 | |
| 中央区 | 50万円 | 125万円 | 175万円 | 125万円 | ● | | ● | | 建築課 03-3546-5459 | |
| 港区 | - | 166.6万円 | 200万円 ^{※2} | 100万円 | | | | | 建築課 03-3578-2844 | |
| 新宿区 | 17万円 | 187.5万円 | 204.5万円 | 95.5万円 | ● | ● | | ● | 防災都市づくり課 03-5273-3829 | |
| 文京区 | - | 125万円 | 150万円 ^{※2} | 150万円 | ● | | ● | ● | 地域整備課 03-5803-1846 | |
| 台東区 | 10万円 | 125万円 | 135万円 | 165万円 | | | | | 建築課 03-5246-1335 | |
| 墨田区 | 30万円 | 166.6万円 | 196.6万円 ^{※2} | 103.4万円 | ● | ● | ● | ● | 不燃・耐震促進課 03-5608-6269 | |
| 江東区 | 15万円 | - | 150万円 ^{※2} | 150万円 | ● | ● | ● | ● | 安全都市づくり課 03-3647-9764 | |
| 品川区 | 25万円 | 125万円 | 200万円 ^{※2} | 100万円 | ● | ● | ● | ● | 建築課 03-5742-6634 | |
| 目黒区 | 20万円 | 150万円 | 170万円 | 130万円 | | | | ● | 建築課 03-5722-9490 | |
| 大田区 | 15万円 | 166.6万円 | 181.6万円 | 118.4万円 | ● | ● | | ● | 防災まちづくり課 03-5744-1349 | |
| 世田谷区 | 30万円 | 170万円 | 170万円 | 130万円 | ● | ● | | ● | 防災街づくり課 03-6432-7177 | |
| 渋谷区 | - | - | 150万円 ^{※2} | 150万円 | ● | ● | ● | | 木密・耐震整備課 03-3463-2647 | |
| 中野区 | - | 125万円 | 125万円 | 175万円 | | | | | 建築課 03-3228-5576 | |
| 杉並区 | - | 125万円 | 125万円 | 175万円 | ● | ● | | | 市街地整備課 03-3312-2111（内線3329） | |
| 豊島区 | - | - | 141万円 ^{※2} | 159万円 | ● | ● | | ● | 建築課 03-3981-0590 | |
| 北区 | 20万円 | 100万円 | 120万円 | 180万円 | ● | | ● | ● | 建築課 03-3908-1240 | |
| 荒川区 | 15万円 | 180万円 | 195万円 | 105万円 | ● | ● | ● | ● | 住まい街づくり課 03-3802-4303 | |
| 板橋区 | 8.5万円 | 220万円 | 228.5万円 | 71.5万円 | | | | ● | 建築安全課 03-3579-2554 | |
| 練馬区 | 22万円 | 130万円 | 170万円 ^{※2} | 130万円 | ● | ● | | ● | 防災まちづくり課 03-5984-1938 | |
| 足立区 | - | 150万円 | 150万円 | 150万円 | | | | ● | 建築防災課 03-3880-5317 | |
| 葛飾区 | - | 166.6万円 | 200万円 ^{※2} | 100万円 | ● | ● | | ● | 建築課 03-5654-8553 | |
| 江戸川区 | 30万円 | 125万円 | 155万円 | 145万円 | | | | ● | 建築指導課 03-5662-6389 | |

※1 耐震性能を向上させるため、内装や外装等の解体・復旧を最小限に抑え、工事費や工期等を低減しながら実施する合理的な耐震改修工法

※2 設計と工事をセットで実施した場合の助成額。「設計」+「工事」とならない場合があります。