



# 総合相談窓口

耐震化に関する様々なご相談に総合的に応えます

まずはご相談！ 03-5989-1470



相談窓口にお任せください  
お電話やメールでお気軽にお問合せください

## ▶耐震化に役立つ情報を提供します

耐震診断や耐震改修の進め方、改修の事例、各区市町村の助成制度、権利者間の合意形成の方法 など

## ▶専門家や関係機関を紹介します

耐震診断や耐震改修を行う建築士事務所、耐震化の費用を融資する金融機関 など

特に耐震化を推進する必要性の高い建物には…

## プラスα 様々な専門家（アドバイザー）の派遣

建築士をはじめとした様々な専門家をアドバイザーとして無料で派遣し、個別の相談に応じます。

耐震化への様々な問題に、専門家の意見を聞いてみましょう。

### 対象建物▼

1. 緊急輸送道路沿道建築物
2. 特定建築物（不特定多数が利用する一定規模以上の建物）
3. 戸建住宅等※

※昭和56年5月31日以前に新築の工事に着工した一戸建ての住宅、長屋及び共同住宅をいい、店舗等の用途を兼ねるもの（店舗等の用に供する部分の床面積が延べ面積の2分の1未満のもの）を含む。ただし、マンション（共同住宅（店舗等の用途を兼ねるものを含む）のうち耐火建築物又は準耐火建築物であって、延べ面積が1,000㎡以上であり、かつ、地階を除く階数が原則として3階以上のもの）を除く。

### 様々なアドバイザー▼

- ・建築士 耐震診断・耐震改修・建替え等、建物に関するご相談
- ・弁護士 耐震改修のための合意形成、登記等、法律に関するご相談
- ・税理士 固定資産税や改修による税の減免制度等、税金に関するご相談
- ・ファイナンシャルプランナー 税金や資金計画、資産運用に関するご相談
- ・マンション管理士 修繕積立金等、マンション管理運営に関するご相談 など

相談・派遣  
無料



# 耐震化における東京都の支援

東京都耐震ポータルサイトにて、様々な情報を発信しています  
<https://www.taishin.metro.tokyo.jp/>



## 助成制度

対象	助成内容
戸建住宅等	耐震診断、改修、建替え、除却
緊急輸送道路沿道建築物	アドバイザー派遣 耐震診断*、補強設計、建替え設計** 改修、建替え、除却 低利融資制度
分譲マンション	アドバイザー派遣 耐震診断、補強設計、改修、 建替え、除却 利子補給制度

※ 特定緊急輸送道路沿道建築物を除く

※※ 特定緊急輸送道路沿道建築物でIs値0.3未満相当の場合に限る

## 税制上の優遇措置

対象	優遇内容
住宅	所得税の控除 固定資産税の減額
事業用建物	所得税・法人税の特別償却

- ▶ 助成の条件や内容は、お住まいの区市町村によって異なります（お問い合わせは裏面参照）
- ▶ 税制手続き等については、所属の税務署・都税事務所に問い合わせください

## 耐震化の普及啓発

東京都耐震ポータルサイトでご覧いただけます

東京都、区市町村の窓口で配布しています

### 耐震診断とは… 耐震診断は誰に頼むの…



- ・誰でもできる我が家の耐震診断
- ・木造住宅の耐震診断事務所の紹介

### 改修事例は…



- ・安価で信頼できる木造住宅耐震化事例集
- ・ビル・マンションの耐震化事例集

### 工事現場への耐震マークの掲示

緊急輸送道路沿道の耐震化工事現場に「耐震工事中」の掲示物を貸与しています。



### 東京都耐震マーク表示制度

耐震基準への適合が確認された建築物を対象に、「東京都耐震マーク」を交付しています。

